

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KAYSERİ SU VE KANALİZASYON İDARESİ (KASKİ)
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

TARİFELER YÖNETMELİĞİ

1	YÖNETMELİĞİN ADI	Tarifeler Yönetmeliği
2	HAZIRLAYAN BİRİM	Abone İşleri Dairesi Başkanlığı
3	YÖNETİM KURULU KARAR TARİHİ VE SAYISI	26.04.2021 82
4	GENEL KURUL KARAR TARİHİ VE SAYISI	24.05.2021 2021 / 4
5	YAYIMLANDIĞI GAZETE VE YAYIM TARİHİ	Gazete Kayseri 05.06.2021
6	YÜRÜRLÜK TARİHİ	05.06.2021
7	REVİZYON NO	
8	TADİLAT NO	

Sonradan Yapılan Değişikliklere İlişkin Bilgiler

S.No	Yönetim Kurulu Kararı	Genel Kurul Kararı	Yayımlandığı Gazete ve Tarihi	Tadil Edilen Maddeler
1	26.04.2022 Tarih 67 Nolu Karar	16.05.2022 Tarih 2022 / 2 Nolu Karar	Kayseri Anadolu Haber 19.09.2022	Madde 18 ve 19
2	24.10.2022 tarih 176 Nolu Karar	25.11.2022 Tarih 2022 / 17 Nolu Karar	Kayseri Gerçek Haber 07.12.2022	Madde 26 ve 49
3	16.10.2023 tarih 117 Nolu Karar	24.11.2023 Tarih 2023/17 Nolu Karar	www.kaski.gov.tr	Madde 7, 46 ve 47

TARİFELER YÖNETMELİĞİ

BİRİNCİ BÖLÜM

Genel Esaslar

Amaç

Madde 1- (1) Bu Yönetmeliğin amacı; Kayseri Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün (KASKİ) su satışı ve atıksuların uzaklaştırılması hizmetleri ve abone hizmetleri ile ilgili tarifelerin tespiti, tarifelerin tespitinde esas alınacak usul ve esasları, tespit edilen bedellerin hangi usul ve esaslara göre tahakkuk ve tahsil edileceğini belirlemektir.

Kapsam

Madde 2- (1) Bu Yönetmelik, 23/11/1981 tarihli ve 2560 sayılı İSKİ Kuruluş ve Görevleri Hakkında Kanunun 1 inci maddesiyle belirlenen görev alanı içerisinde, her türlü su kaynaklarından sağlanan içme, kullanma ve endüstri suyunun tüketicilere ulaştırılması ve kullanımdan sonra uzaklaştırılmasına ilişkin her türlü hizmet, bedel, pay, teminat ve yaptırımların tespiti ile bunların tahakkuk ve tahsiline ilişkin usul ve esasları kapsar.

Dayanak

Madde 3- (1) Bu Yönetmelik, 3/7/2005 tarihli ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 14 üncü maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi, 15 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 23/11/1981 tarihli ve 2560 sayılı İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Kuruluş ve Görevleri Hakkında Kanunun 23 üncü ve Ek 5 inci maddelerine dayanılarak hazırlanmıştır.

Tanımlar

Madde 4- (1) Bu Yönetmeliğin uygulanmasında geçen tanım ve kısaltmalar;
(a) Abone: Kayseri Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne sunulan su ve atık su hizmetlerinde abonelik sözleşmesi çerçevesinde birlikte veya ayrı ayrı faydalanan gerçek veya tüzel kişileri

(b) Abone grubu: Abonenin; normal, özel, ortak, işyeri, şantiye, ve ücretsiz su veya atık su kullanan vb.gruplardan hangisine dâhil olduğunu

(c) Abone yolu: Parsel sınırında şube yolunun bitiminden başlayıp sayaçların bağlandığı kolon borusuna kadar olan kısmı

(ç)Altyapı: Mevcut veya planlanan su, atıksu ve yağmur suyu hatları, arıtma tesisleri, su hazneleri, terfi merkezleri, baraj, regülâtör, yol, elektrik, doğalgaz, haberleşme ve benzeri tesislerden müteşkil sistemleri

(d) Atık su arıtma bedeli (AAB) : Endüstriyel atık sularınıdeşarj şartlarını sağlamadan İdareye ait alt yapı tesislerine veren işletmeye tahakkuk ettirilen endüstriyel atık su arıtma ve/veya bertaraf işlemi bedeli

(e) Atık su: Evsel, endüstriyel, zirai ve diğer kullanımlar sonucu kirlenmiş ve özellikleri değişmiş suları

(f) Atık su bağlantı kanalı (rabıt): Atık su kaynaklarının ürettiği atık suları parselin cephe aldığı yol veya yollardan kanalizasyon şebekesine ileten kanalı

(g) Atık su kaynakları: Kullanım veya faaliyetleri neticesinde atık su üreten her türlü yapı ve faaliyet yerleri

(ğ) Atık su çukuru (foseptik): Atık suların toplanması için yer altına yapılmış sızdırmaz hazneyi

(h) Atıksu şebekesi: Atık suları toplamaya, uzaklaştırmaya ve arıtma tesislerine iletmeye yarayan tesis ve sanat yapılarından meydana gelen birbirleriyle bağlantılı muhtelif çap ve kesitlerdeki boru sistemleri

(ı) Çevre temizlik vergisi (ÇTV): 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun Mükerrer 44 üncü maddesi çerçevesinde tahsil edilen ve ilgili belediyesine aktarılan vergiyi,

(i) Dönem ortalaması (tüketim averajı): Abonenin bir fatura dönemindeki tüketimi

esas alınarak hesaplanan ortalama günlük sarfiyatı

(j) Evsel atık su: Yaygın olarak yerleşim bölgelerinden ve çoğunlukla evsel faaliyetler ile insanların günlük yaşam faaliyetlerinin yer aldığı okul, hastane, otel gibi hizmet sektörlerinden kaynaklanan atık suları

(k) Şantiye işyeri Tarifesi; Yapı kullanma izin belgesi alınmaya kadar iş bitirme belgesi ile yapılan geçici ferdi işyeri tarifesini

(l) Fiziki su kayıpları: Pompa Kuyusundan Su Deposu, Su Deposuna Bağlantılı terfi, isale, şebeke Borularında ve bağlantı parçalarında meydana gelen kırık ve çatlaklardan, boru başı ve abone bağlantı hatalarından ve servis depolarından meydana gelen, tüketici sayacından önceki, kaçak ve taşmalardan kaynaklanan su kayıplarını,

(m) Genel kurul: Kayseri Büyükşehir Belediyesi Meclisini

(n) Genel ortalama: Yıl içerisinde normal okuma dönemi esas alınarak hesaplanan ortalama günlük su sarfiyatını

(o) Ham su: Herhangi bir arıtma işlemine tabi tutulmamış suyu

(ö) İdare (KASKİ / Kurum): Kayseri Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüdür.

(p) İnsani Tüketim Amaçlı Su: Tabii haliyle ya da işlendikten sonra, dağıtım ağı, kaplar ile tüketime sunulan içme, pişirme, gıda hazırlama ya da diğer evsel amaçlar için kullanılan suları

(r) İşyeri: Ticari ve mesleki bir faaliyetin icrasına tahsis edilen veya bu faaliyetlerde kullanılan yeri

(s) İzinsiz su kullanımı: İdarenin hüküm ve tasarrufundaki suyun ve/veya atık su kanalının, İdarenin izni olmaksızın, sayaçlı, sayaca müdahale ederek veya sayaçsız bağlantılarla yasa dışı kullanılmasını

(ş) Kademe : Su tasarrufu ve insani amaçlı su kullanımını teşvik amaçlı oluşturulan uygulamayı

(t) Kanal birim fiyatı (K birim fiyatı): Her yıl, Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca yayımlanan güncel bedeller esas alınarak; kontrol bacaları dâhil Ø 300 mm çapındaki bir metre tül kanalın bedeli

(u) Kanal İştirak veya katılım Bedeli (KİB)/Kanal iştirak bedeli avansı (KİBA): Yapılara ait Atıksuların uzaklaştırılması için gerekli parsel bacası, (bağlantısı), kanalizasyon, arıtma tesisi vb.tüm alt yapı tesislerinin yapım maliyetine iştirak veya katılım ücreti

(ü) Kolon borusu: Şubeyolu ile su sayaçları arasındaki binanın besleme ve dağıtım borusunu

(v) Kontrol (muayene) bacası: Atık su şebekesinin bakımı ve işletilmesi gayesiyle içine insan girebilecek kesitte fen ve sanat kaidelerine uygun inşa edilmiş kanal bacasını

(y) Kullanılmış suların uzaklaştırılması (KSU) abonesi: İdarenin atıksu altyapısını kullanan aboneleri

(z) Ortak kullanım alanları: Sığınak, yangın, sıçaksu, kalorifer dairesi, kapıcı dairesi, otopark, depo, çamaşırılık, toplantı odası, hizmetli dairesi müştemilat ve benzeri yerleri

(aa) Ortak Sayaç Abonesi: Tek sayaçtan birden fazla bağımsız birimin su kullandığı aboneleri

(bb) Parsel bacası (rögar) : Atık su deşarjlarını kontrol ve arızalara müdahale etmek amacıyla atık su kanalı ile irtibatlı, parsel içinde veya tretuvarda bulunan fen ve sanat kaidelerine uygun inşa edilen bacaları

(cc) Proje inceleme ücreti (PİÜ): Proje inceleme mukabili alınan ücreti

(çç) Proje inceleme ve onay bedeli veya tarifesi (PİOB): Yapı izin belgesine esas olmak üzere hazırlanarak İdaremize ibraz edilen; mimari ve/veya su ve atık su sıhhi tesisat projelerinin incelenmesi, gerektiğinde yerinde tespit yapılması, projelerin onaylanması ve kurum görüşünün düzenlenmesi iş ve işlemleri karşılığında alınan ücreti

(dd) Resen abonelik: Sözleşmesiz su kullananların (ibadethaneler, umumi wc ler

gibi) İdarece tespiti halinde yönetmelikteki şartları sağlayanlara doğrudan yapılan abonelik işlemi

(ee) Sayaç: Kullanılan suyun miktarını ölçmeye yarayan ölçü aleti

(ff) Sözleşme (Mukavele): Su satış ve hizmet şartlarını belirleyen İdare yetkilisi veya idare yetkilisi adına görevlendirilerek yetki verilen personel ve abone tarafından imzalanmış akti

(gg) Su Açma: Abonelik yapılması veya borcun ödenmesi sonrasında suyun kullanıma açılması iş ve işlemi

(ğğ) Su kapama: Aboneliğin iptali ve/veya borcun ödenmemesi durumunda suyun kullanıma kapatılması iş ve işlemi

(hh) Su Kapama Açma bedeli: Su kapama açma iş ve işlemlerin bedelini

(ii) Su kapama malzemesi: Su kapama işlemine yarayan araç ve gereçleri

(ii) Su iç tesisatı: Şube yolu bitiminden başlayıp bina veya birim içerisindeki en son su kullanım yerine kadar döşenen boru ve bağlantı elamanlarından oluşan tesisatı

(jj) Su Şebekesi: Şehir içme suyu dağıtımını yapan değişik tür ve çaplarda borulardan oluşan altyapı tesisleri

(kk) Şantiye: Her türlü inşaat, maden arama, kazı yapma ve benzeri etkinlikleri sürdürmek gayesiyle yapılan faaliyet ve kalıcı tesislerin tamamlanmasıyla varlığı sona erecek olan geçici tesisler ile halen yapı kullanma izin belgesi alınmamış yapıları

(ll) Şube yolu: Ana musluktan (kolyeden) başlayıp, parsel sınırından azami iki metre içerde İdare sorumluluğunun sonlandığı su temin borusunu

(mm) Tahakkuk: Su, atık su hizmetlerinin ve abonenin su tüketim ücretinin tahsili için yapılan faturalandırma işlemi

(nn) Tarife: Su satışı, hizmet, teminat ve diğer bedellerin Türk Lirası (TL) cinsinden parasal değerle belirlenmesidir. (Tarife olabildiğince gerçek değerlere dayanmalı, coğrafi ve kültürel değerlerde dikkate alınarak uygulamada eşitlik sağlanmalıdır.)

(oo) Tarife grubu: Su birim fiyatının hangi tarifeden tahakkuk edeceğini belirleyen grubu

(öö) Tasfiye (iptal): Abone hesabındaki teminat veya alacak bakiyesinin mevcut borçları ile mahsuplaştırılarak sözleşmenin sona erdirilmesini

(pp) Teminat: Abonenin su tüketim miktarına göre alınan ve tasfiye sonrası iade edilecek olan güvence bedeli

(rr) UAVT: Ulusal Adres Veri Tabanını

(ss) Usulsüz su kullanımı: Sözleşmeye aykırı su kullanılması veya kullanıldığını

(şş) Yönerge: Bu yönetmelik kapsamında hazırlanan Yönergeyi

(şş) Yönetim Kurulu: KASKİ Yönetim Kurulunu

(tt) Yönetmelik: KASKİ Tarifeler Yönetmeliğini ifade eder.

Tarife Çeşitleri

Madde 5- (1) Bu yönetmeliğin konusu olan tarifeler 3 grupta toplanır.

1- Su Satış Tarifesi

2- Hizmetler, teminatlar ve kullanılmış suların uzaklaştırılması tarifesi.

3- Yapıtların tarifesi.

Abone Tanımı ve Türleri

Madde 6- (1) KASKİ Genel Müdürlüğü ile bir hizmet sözleşmesi yapan gerçek ve tüzel kişilere "Abone" adı verilir.

a) Su ve atıksu aboneleri: Aşağıda belirtilen hizmetleri alan abonelerdir:

1- Su ve kanalizasyon hizmetinden birlikte yararlanan aboneler

2- Su hizmeti ile birlikte kanalizasyon hizmetinden faydalanmaksızın ortama atıksu üreten aboneler

b) Kullanılmış Su (Atık Su) Aboneleri: Sadece kanalizasyon hizmetinden yararlanan abonelerdir.

(2) Yeni abonelik tesis edilecek yerlerde;

a) Başvuru sahibinden güvence bedeli, su ve kanalizasyon harcamalarına tesislerine katılma payları ve kanal bağlantı bedelinin ödendiğine dair makbuz dışında başkaca bir belge istenilmeksizin e-devlet kapsamında yapı ruhsatı, tapu tescil belgesi, kira sözleşmesi, işyeri açma belgesi, vergi levhası gibi belgeler İdarece temin edilerek TC kimlik numarası ile başvuru sahibinin beyanına dayalı olarak işlem yapılır. Başvuru sahibinin kimlik bilgilerinin doğruluğu İdare tarafından Kimlik Paylaşım Sistemi üzerinden teyit edilir. Abonelik tesisi için alınması zorunlu olup, e-devletten temin edilemeyen belgeler aboneden istenir.

b) Başvuru sahibinin beyanlarının gerçeğe aykırı olduğunun tespit edilmesi halinde, abone sözleşmesi iptal edilir ve gerçeğe aykırı beyanda bulunduğu tespit edilen kişiler hakkında adli ve idari işlemler uygulanır.

c) KASKİ Genel Müdürlüğü ile web (internet), e-abonelik işlemlerini yapmak isteyen gerçek ve tüzel kişiler; mesafeli abonelik sözleşmesini kabul etmek suretiyle abonelik işlemlerini yapabilir.

d) Gerçek ve tüzel kişilerin su ve kanalizasyon hizmetlerinden faydalanmak için idareye başvurarak abone sözleşmesi yapmaları şarttır.

e) İdare tarafından başvurular incelenip, su ve kanal hizmetiyle ilgili abonelik tesis edilip edilemeyeceği yasal, idari ve teknik yönden ilgili birimlerce incelenir. Yapılan inceleme sonunda bu hizmetlerin verilmesinde herhangi bir sakınca bulunmadığı tespit edilirse, başvuru sahibinden, yürürlükteki tarifesine göre, bu Yönetmelik uyarınca tahsil edilen bedeller tahsil edildikten sonra abonelik tesis edilir.

f) Abonelik tesis edilen her yere bir abonelik numarası verilir.

Abonelerin Gruplandırılması

Madde 7- (1) Suyun kullanıldığı ve kirletildiği yerlere göre aboneler, farklı tarifelere bağlı gruplara ayrılmıştır.

Konut Aboneleri:

(1) Barınma gayesi ile oturlan yerlerde içme ve temizlik amacıyla su kullanan ve kirleten abonelerdir.

(2) Resmi-özel okul, vakıf, dernek, belediyeler ile bunların kurumlarına; muhtarlıklara; umuma açık park ve bahçelere, tüm kamu konutlarına, site villa ve apartmanların ortak kullanımına giren ve ticari amaçlı olmayan havuz, yönetim odası, otopark, güvenlik kulüblerine, bina temizliği için kullanıma, yangın tesisatına ait abonelere; Aile ve Sosyal Güvenlik Bakanlığına bağlı çocuk bakım evi ve gençlik merkezlerine, Milli Eğitim Bakanlığına bağlı Rehberlik Araştırma Merkezlerine; resmi ve özel öğrenci yurtlarına, Diyanet İşleri Başkanlığı ve Müftülüklere bağlı veya bunların denetimindeki kurslar, yurtlar ve pansiyonlara mesken (Konut) tarifesi uygulanır. (24.11.2023 tarih ve 2023/17 nolu Genel Kurul kararı ile değişik hali)

(3) Tarifeler dışında indirimli veya ücretsiz olarak hiçbir şahıs veya kuruluşa su verilemez.

Resmi Daire Aboneleri : Yukarıda “Konut ve İşyeri Aboneleri” başlıkları altında sayılmayan su tüketen tüm kamu hukuku tüzel kişileridir. (24.11.2023 tarih ve 2023/17 nolu Genel Kurul kararı ile eklenen bent)

İşyeri Aboneleri: Gelir sağlamak amacıyla her çeşit meslek ve sanatın icra edildiği yerler, siyasi partiler, ticarethaneler, fırınlar, kahvehaneler, lokantalar, özel hastaneler, gazino, otel, hamam, şantiyeler ile diğer ticari hizmet üreten tüm yerler. (24.11.2023 tarih ve 2023/17 nolu Genel Kurul kararı ile değişik hali)

Sanayi Aboneleri: Gelir sağlamak amacıyla şekil, nitelik, nicelik değiştirerek mal üreten (hammadde üretilip, değişim, dönüşüm yapan fabrika vasfındaki yerler) ve tanım itibarıyla (a) ve (b) fıkraları dışında kalan yerlerdir.

Toplu Satış Aboneleri: KASKİ'nin hizmet sınırları içinde kalan mülki birimlere, dağıtımını kendi şebekeleri ile yapılacak üzere belirli noktalardan yapılan satışlardır.(Su

Kooperatifleri vb. gibi)

Kuyu Suyu ve Öz Kaynaklı Su Aboneleri: (1) Yer altı veya yer üstü sularından kendi su kaynaklarını kullanan abonelerdir. Kendi su kaynağı bulunan kamu ve özel hukuk kişileri İdareye müracaat edip, “Öz kaynak suyu Açma Ruhsatı” almak ve Öz kaynak Suyu Abonesi Sözleşmesi yapmak zorundadırlar.

Kuyu Suyu açma ve kapama yetkisi DSİ Genel Müdürlüğüne ait olduğundan DSİ den izin alınarak açılan kuyunun Yeraltı Suyu Kullanma Belgesi ile Kuyu açma işlemlerinin su işlemlerine dair kısmı ilgili Daire Başkanlığı tarafından, Kanal İşlemleri; ilgili Daire Başkanlığı ve abonelik işlemleri de Abone İşleri Dairesi Başkanlığı tarafından yapılır. Kuyusu bulunup da kullanmayanlar, kuyularını iptal edip, mühürlenmesini DSİ den talep ederek, varsa atıksu aboneliklerinin sonlandırılmasını ideremizden isteyecektir. Kuyu Suyu ve özkaynaklı su abonesi olanlar foseptik veya kanalizasyon hizmetini kullanıyorsa atıksu abonesi de olurlar.

Şahısların kendileri tarafından ruhsatlı olarak açtıkları kuyu, kaptaj ve sondaj gibi kaynaklardan bahçe amaçlı olarak yer altı suyunu kullanmaları ve bu suları kanalizasyon şebekesine veya fosseptiğe deşarj etmeleri halinde bu sular için abonelik işlemleri tesis edilmesi ve atıksu ücreti ödenmesi gerekmektedir.

Özel Sözleşmeli (protokol) Aboneler; (1) KASKİ’ nin hizmet sınırları içinde özel ya da resmi kuruluş, toplu konut alanları, esnaf siteleri, organize sanayi siteleri, serbest bölge v.b.yerler özel protokolle su verilen abonelerdir. Bu konuda Tarifeler Yönetmeliğine göre belirlenen ücretler dikkate alınarak, yürürlükteki tarifelerle satışı mümkün olmayan sular için; protokol yapmaya KASKİ Genel Müdürlüğü yetkilidir. Protokol yapanlar (foseptik veya kanalizasyon hizmetini kullanıyorsa) atıksu abonesi olmak zorundadır.

Geçici Abone: (1) Yapı kullanma izin belgesi alınmadan fiilen mesken durumuna geçmiş olan (ikamet edilen) yerlere yapı kullanma izni belgesi alınıncaya kadar 3194 sayılı İmar Kanununun geçici 11.maddesine göre içme ve kullanma amacı ile geçici olarak su verilen abonelerdir.

(2) Bu fıkrada belirtilen abonelere verilen su; bağlı bulunduğu belediyenin talebi üzerine abonelik iptal edilir. Bu maddenin uygulanmış olması yapıya ve yapı sahibine hiçbir hak kazandırmaz.

Muafiyet ve İndirimler: Kanunda yer alan her türlü muafiyet ve indirimler uygulanacaktır.

Hayır Çeşmesi Aboneleri:

(1) Hayır sahiplerinin Büyükşehir Belediyesi mücavir alanı içerisinde umuma açık olmak üzere yaptıkları çeşmelerdir. Hayır çeşmesi yaptırmak isteyen müracaatçı, bir defaya mahsus olmak üzere müracaat tarihindeki (sözleşmenin yapıldığı tarih) konut su aboneliği tarifesi üzerinden 500m³’lük su bedelini KASKİ veznesine yatırmak üzere abone olur ve her dönem su tüketim bedelini ödeyeceğini taahhüt eder. Dönemsel olarak ödemek istemeyen ise, bir defaya mahsus olmak üzere 10.000 m³ konut su fiyatı tüketim bedelini (Yüksek kademedeki) KASKİ veznesine yatırmak suretiyle abone olur.

(2) İmar değişikliği veya çeşmenin amacı dışında kullanılması veya kontrolsüz kalması gibi durumlarda KASKİ müdahale ederek çeşmeyi kapatır. Yönetmeliğin yürürlüğe girmesinden önce mevcut olan hayır çeşmeleri de bu yönetmelik hükümlerine tabi olacaktır. Yapılacak olan hayır çeşmelerinin tip veya modeli KASKİ tarafından belirlenir. Yönetmelik hükümlerine uymayan çeşmeler kapatılacaktır.

(3) Bu konudaki düzenlemeler Abone İşleri Daire Başkanlığı’na Yürütülür.

Madde 8- (1) Tek aboneliğin yapılıp, birden fazla bağımsız birimde su kullanan;

1- Abone; bir sayaçtan yalnız başına su alan bağımsız birim,

2- Grup Abone; aynı sayaçtan su alan, aynı abone grubuna dahil bağımsız birimlerdir.

3- Karışık Grup Abone; aynı sayaçtan su alan, farklı abone grubuna dahil birden fazla bağımsız birimlerdir.

(2) Sanayi ve işyeri abonelerinin aynı sayaçtan su kullanması halinde sanayi tarifesini, mesken ve işyeri abonelerinin aynı sayaçtan su kullanması halinde ise işyeri tarifesini uygular.

İKİNCİ BÖLÜM Tarifelerin Yapılışı

(I) Su Satış Tarifesini

Tarifenin Esasları

Madde 9- (1) Su satışı ve kullanılmış suların uzaklaştırılması tarifesinin belirlenmesinde rol oynayan iki ana faktörden birincisi yönetim ve işletme giderleri, amortismanlar, aktifleştirilmeyen yenileme, islah ve tevsi masrafları ile belli bir kar oranıdır. Bu giderler aşağıda açıklanmıştır.

Yönetim Ve İşletme Giderleri

a) Enerji Ve Malzeme Giderleri: (1) Üretim, ısıtma ve aydınlatma için kullanılan elektrik çeşitleri akaryakıt ve katı yakıt gibi her türlü enerji masrafları ile alüminyum sülfat, mayklof ve benzeri işletme malzemesi harcamalarından oluşur.

b) Personel Giderleri: (1) Devlet Memurları Kanununa tabi memurlar ile İş Kanununa göre çalıştırılan işçiler, sözleşmeli personel ve denetçiler; aylıklarını, yasa ve toplu sözleşmelerle sağlanan her türlü yardım, zam ve tazminatlarını, fazla çalışma ücretlerini, görev yolluklarını ve her türlü işveren hisselerini kapsar.

c) Çeşitli Masraflar: (1) Kiralar, haberleşme giderleri, vergi ve harçlar, mahkeme giderleri, sigorta, eğitim ve öğretim, temsil giderleri, her türlü taşıma harcamaları, güvenlikle ilgili giderler gibi masraf kalemlerinden meydana gelir.

Amortismanlar

(1) Sabit bir kıymet olan tesislerin ve demirbaşların ömürlerinin sonunda yenilenebilmeleri için ayrılması zorunlu olan ve miktarı yasa ve yetkili makamlarca belirlenen tutardır.

(2) Yatırım kredilerin yıllık ana para ve faiz miktarı amortismanlarla karşılanmadığı takdirde, aradaki fark bir masraf kalemi olarak dikkate alınır.

(3) Tesislerin iyileştirilmesi ve aktifleştirilmeyen büyütme ve onarım giderleri de hesaba katılır.

(4) Buraya kadar söz konusu edilen giderlere, maliyet oranı esas alınarak % 1'den aşağı olmayacak şekilde belirlenecek bir kâr sağlayacak şekilde olması esastır.

Tarife Tespiti

Madde 10- (1) Tarifenin belirlenmesindeki ikinci ana faktör ve şebekeden kaynaklı su kaçak ve kayıpları düşüldükten sonra yapılacağı var sayılan ölçülebilir su satış miktarıdır. Su satış miktarının tahminine, gerçekleşen satışlarla üretim artışı sağlamak ve kayıpları azaltmak amacıyla alınacak önlemlerin sonuçları gerçekçi bir şekilde değerlendirilerek ulaşıılır.

Konut ve İşyeri Abonesi Su Satış Tarifesini

Madde 11- (1) Konut, işyeri ve sanayi abonelerine yapılacak su satış gelirlerinin 9'uncu maddede belirtilen yönetim ile işletme giderlerini ve bu maddeyle % 10'dan aşağı olmayacak şekilde belirlenecek kârı sağlayabilecek seviyede olması esastır.

(2) Kamu Kurum ve Kuruluşlarına su (atıksu dahil) tarife bedelleri, tüketim miktarlarına bakılmaksızın sabit tarife ücreti olarak belirlenir ve konutlar için belirlenen en düşük su ve atıksu tarife ücretinin %50 fazlasını geçemez.

Kamuya ait eğitim kurumları, yurtlar, okul pansiyonları ve hastahanelerden abonelik, açma kapama, bağlantı, teminat, güvence bedeli, katılım payı v.b. adı altında herhangi bir ücret talep edilmez.

İnşa halindeki binalara yapının tamamlanarak yapı kullanma izin belgesi alana kadar işyeri tarifesini uygulanır.

(3) Abonelik işlemlerinde gerçek ve tüzel kişilerin kiracı olduklarını belgelemeleri

durumunda (kira kontratı, vergi levhası vb.) abonelik için gerekli belgeler eksiksiz tamamlanması durumunda kiracı adına abonelik yapılır.

(4) Abone sözleşmesi, abone veya idare tarafından feshedilmedikçe aynı koşullarla devam eder.

Toplu Su Satış Tarifesi

Madde 12- (1) Toplu su satışı yapılan mülk birimin yönetim ve işletme giderleriyle su şebekesi tesislerinin bakım, onarım ve yenileme giderlerinin bir bölümü su satış giderlerinden karşılayacağı ve komşu birimlerle su fiyatları arasında büyük farklılıklar olmamasının daha doğru olacağından hareketle buralara yapılan su satışı birim fiyatı konut aboneleri fiyatından % 25 daha eksik tespit edilir.

(2) Resmî daire, mesken ve işyeri abonelerinde; bir döneme ait su tüketim miktarı, son bir yılın, bir yıldan az süreli abonelerde ise tüm dönemlerin en yüksek tüketiminden fazla olması, şantiye abonelerinde ise; iki katından fazla olması durumunda; son bir yılın, bir yıldan az süreli abonelerde ise tüm dönemlerin ortalaması o dönem için tüketim miktarı üzerinden faturalama yapmaya Yönetim Kurulunun oluşturacağı Komisyon yetkili olacaktır.

Kaynak Suyu Satış Tarifesi

Madde 13- (1) İdare, sahibi bulunduğu kaynak sularını satış yerlerinde isteklilere satabilir. Yapılacak satışlarda suyun kalitesine ve piyasa koşullarına uygun satış fiyatını Yönetim Kurulu belirlemeye ve uygulamaya yetkilidir.

Özel Sözleşme

Madde 14-(1) Normal tarifelerle satışı mümkün olmayan sular için abonelerle, tüketim sınırlaması olmaksızın kaynaktan, tarife dışı satış kararı almaya da Yönetim Kurulu yetkilidir.

(II) Hizmetler ve Teminat Tarifesi

Kullanılmış Suların Uzaklaştırılması Tarifesi

Madde 15- (1) Her su abonesi, tükettiği kadar suyu kirleteceğinden, bunların uzaklaştırılması için "Atıksu Bedeli" ödemekle yükümlüdür.

(2) Tüketilen her m³ su üzerinden alınan "Atıksu Bedeli" 9'uncu maddede sayılı yönetim ve işletme giderlerinin (kâr oranı dahil) kanalizasyonla ilgili miktarının 10. Maddede nasıl hesaplanacağı belirtilen tahmini su satış miktarına bölünmesiyle bulunur.

Ancak, toplu su satışı bu miktara dahil edilmez.

(3) İş yeri ve sanayi kullanılmış su abonelerinden, alınacak olan "Atık Su Bedeli", konutlara göre daha yüksek seviyede saptanabilir. Sanayi ve işyerlerinden, KASKİ Atık suların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Yönetmeliği'nde belirtilen limit değerleri üzerindeki atık suları, kanalizasyon tesislerine ve çevreye daha zararlı olduklarından, 3.fıkra hükmünce saptanan atıksu ücreti ile birlikte Kirlilik Önleme Payı (KÖP) da alınır. Sanayi ve işyerlerinin, kullanılmış sularını KASKİ'nin uygun gördüğü arıtma tesislerinden geçirip limit değerleri sağlama durumunda ise sadece 3. fıkra hükmünce saptanan atıksu bedeli alınır. KÖP bedeli tahakkuk ettirilmez.

(4) Çürüme, yıpranma ve dondan dolayı sayaçta ve sayaçtan sonra şebekede meydana gelen su kaçağının boşa aktığı görevli elemanca yerinde tespit edilip, rapor düzenlenmesi halinde tahakkuk eden bedelin %33'ü düşülür.

Su Abonesi Olmayan Atıksu Abonesi

Madde 16- (1) Su abonesi olmayan, fakat kanalizasyondan yararlanan konut, işyeri ve sanayi işletmeleri de su tüketip kirleteceklerinden zorunlu olarak atıksu aboneleri olurlar ve "Atık Su Bedeli" öderler. Atıksu bedeli; her yıl KASKİ Genel Kurulu'nca tespit edilen bedeldir. İşyeri ve sanayi tesislerinin kullanılmış sularının KASKİ'nin uygun gördüğü arıtma tesislerinden geçirip, Kanalizasyon Şebekesi Deşarj Yönetmeliğinde belirtilen limit değerleri sağlanması evsel atıksu (mesken) tarifesinden tahakkuk ettirilir.

(2) Abonesiz veya usulsüz atıksu kullananların tespiti halinde 34. madde hükümleri uygulanır.

Kanal Bağlantısı Olmayan Aboneler

Madde 17- (1) Su aboneli olup da kanalizasyon şebekesine bağlantısı olmayan kullanılmış sularını onaylanmış projelerine göre yapılmış atıksu çukurlarına boşaltan atıksu abonelerinden kullandıkları m³ su kadar "Atıksu Bedeli" alınır.

Vidanjör Tarifesi

Madde 18 - (1) Vidanjörün işletildiği ilgili Daire Başkanlığı tarafından yapılan piyasa araştırması ve maliyet kalemlerinin toplanması sonucunda ortaya çıkan bedel Genel Kurul Kararıyla belirlenir. Vidanjörün bir saat içinde iki seferlik çekim yapacağı kabul edilerek bir seferlik çekim için yarım saatlik ücret tahakkuk ettirilir. (16.05.2022 tarih ve 2022/2 nolu Genel Kurul kararı ile değişik hali)

Madde 19 - (1) Bağlantı kanalları her hangi bir nedenle tıkanan kullanılmış su abonelerinin kanalı "Kanal Temizleme Aracı" ile açılır. İlgili Daire Başkanlığı tarafından yapılan piyasa araştırması ve maliyet kalemlerinin toplanması sonucunda ortaya çıkan bedel Genel Kurul Kararı ile belirlenir. Kanal Temizleme Aracının bir saat içinde iki ayrı kanalizasyon arızası çalışması yapacağı kabul edilerek bir çalışma için yarım saatlik ücret tahakkuk ettirilir. (16.05.2022 tarih ve 2022/2 nolu Genel Kurul kararı ile değişik hali)

Makine ile Kazı Bedeli Tarifesi

Madde 20- (1) Kanal bağlantıları yapmak veya kanal şebekesini uzatmak durumunda olanlara, İdarenin işleri olanak veriyorsa, kazı açma makinesi (ekskavatör) kiralanabilir.

(2) Kanal açma makinesinin bir saatlik ücreti ilgili Daire Başkanlığı tarafından yapılan piyasa araştırması ve maliyet kalemlerinin toplanması sonucunda ortaya çıkan bedel Genel Kurul kararı ile belirlenir.

Kanal Bağlantı ve Sıhhi Tesisat Proje Onayları

Madde 21-(1) İmar durumu alınmış mimari projelerinin sıhhi tesisat, kanal bağlantı ve atık su çukur projeleri inceleme ücreti, 1 mühendis ve 1 memurun 1 saatlik ücreti toplamı kadardır.

Bu ücret;

a) **Konutlarda ; Daire Sayısı x İnceleme Ücreti**

2

b) **İşyerlerinde ; $\frac{\text{Toplam İnşaat Alanı m}^2 \times \text{İnceleme Ücreti}}{100}$**

c) **Otel ve motellerde ; $\frac{\text{Oda Sayısı x İnceleme Ücreti}}{5}$**

d) **Organize Sanayi Ve Diğer Bölgelerdeki Depolar Hangarlar, Fabrikalar;**

aa) 1000 m²'ye kadar (1.000 m² dahil) yukarıdaki işyeri tarifesi uygulanır.

bb) 1000 m²'den yukarısı için:

(1000 m² x inceleme ücreti) /100 + ((toplam inşaat alanı-1000 m²) x (proje inceleme ücreti/3)) / 100 olarak alındıktan sonra onaylanır.

(2) Proje inceleme ücreti, en az; konutlarda iki daire, işyerlerinde 100 m², otel ve motellerde 5 oda için hesaplanan ücrettir.

Su ve Kanalizasyon Harcamalarına Katılma Payı Esasları

Madde 22 - (1) Kayseri Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde, su ve kanalizasyon şebekesi bulunan bölgelerde su ve atıksu üreten her türlü yapı için su ve kanalizasyon katılım payı alınır.

Su ve kanalizasyon tesisleri harcamalarına katılma payları 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 23 üncü maddesi ile 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 87,88 , 89 ve devamı maddeleri ve ilgili Yönetmelik uyarınca hesaplanarak tahsil edilir.

(2) 3.7.2005 tarihli ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 16 ncı maddesinde belirtilen yerler özel kanunlarına göre su ve kanalizasyon tesisleri harcamalarına katılma paylarından muaf tutulan yerler, ibadet yerleri ile resmi park ve bahçeler hakkında bu katılma paylarının

tahakkuku yapılmaz.

(3) Harcamalara katılma payları, bir program dahilinde veya istek üzerine doğrudan doğruya yapılan işlerde, bu hizmetler dolayısıyla yapılan giderin tamamıdır. Yapılacak giderler peşin ödendiği takdirde bu paylar yüzde yirmi beş (%25) noksanı ile alınır.

(4) Harcamalara katılma payları belediyelerde veya bunlara bağlı müesseselerde, 2464 sayılı kanunun 92'nci maddesine göre payların ilan ve tebliğ edildiği yılı takip eden yıldan itibaren iki yılda ve dört eşit taksitte, peşin ödemelerde ise tahakkuk tarihinden itibaren bir ay içinde tahsil olunur.

Yapılacak hesap ve tahsilat ile idare personelinin uyacağı usul ve esaslar bahsi geçen kanunların ilgili maddeleri doğrultusunda hazırlanan ve Yönetim Kurulunca Kabul edilen bir yönerge ile belirlenir.

(5) Su ve kanalizasyon tesisleri harcamalarına katılma payları ve bu tesislerden yararlananlardan ayrı ayrı hesaplanarak alınır.

(6) Harcamalara katılma payı bina ve arsalarda vergi değerinin yüzde 2'sini geçemez.

Proje Onay Tarifesi

Madde 23- (1) a) Özel ve tüzel kişilerle yaptırılacak kanalların ve su hatlarının kendilerince hazırlanmış projesi km. başına 8 mühendis/saat, 1 Memur/saat ücret tutarı karşılığı onaylanır.

b) Özel arıtma pompa ve deşarj tesisi; projeleri her altı litre/saniye için 12 uzman mühendis/saat, 1 Memur/saat ücret tutarı karşılığı onaylanır.

c) Taşınmaz mal sahipleri tarafından yapımı tamamlanan kanalların röleve projeleri her km'de 2 inşaat mühendisi/saat ve 1 Memur/saat ücret tutarı karşılığında onaylanır.

(2) Su hatlarının ve İmar Kanunu'nun 23. Maddesindeki koşullar nedeniyle kanalı yapmayı üstlenenler, projelerini idaremize yaptırmak istedikleri takdirde;

a) Su şebeke veya kanalın kilometre/tülü başına;

16 Mühendis/saat

4 Harita Mühendisi/saat

4 Operatör/saat

½ Memur/saat

Ücret tutarı kadar bedel alınarak projesi düzenlenir. Ancak, bu miktar 1 km'lik proje düzenleme bedelinin % 30'undan az olamaz.

b) Bir veya iki katlı, çok gözlü çürütme tesisleri ile tasfiye tesisi projeleri düzenlenmesi için ilgili bakanlık Birim Fiyatları ile hesaplanacak tesis maliyeti keşfinin %8'i kadar ücret alınır. Her iki durumda da statik hesaplar fiyata dahil değildir.

Sayaç Bakım ve Onarım Ücreti

Madde 24- (1) Su sayaçlarından "Sayaç Bakım ve Onarım Ücreti" alınır. Bu ücret sayaç satın alma bedellerinin yıllık amortismanı, periyodik sayaç değişimleri için yapılan harcamalar ile sayaç bakım ve onarım giderlerini kapsayacak şekilde tespit edilir.

Sayaç Muayene Ücreti

Madde 25- (1) Doğru kayıt yapmadığı iddiasıyla Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Ölçüler ve Ayar Müdürlüğü'ne şikayet üzerine bildirilen abonenin sayaç muayene edilir. Alınacak rapora göre işlem yapılır. Muayene sonunda abonenin sayacının doğru çalıştığı tespit edilse, edilmesede sayaç değiştirildiğinden dolayı sayaç ücreti alınır.

Güvence Bedeli

Madde 26 – (1) İdare tarafından 09.08.2022 tarih ve 31918 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye Su ve Kanalizasyon Hizmetlerinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmeliğin 5'inci maddesinin birinci fıkrasına eklenen (k) bendi uyarınca güvence bedeli alınacak olup, buna dair usul ve esaslar ile her yıl uygulanacak tarifeler İdare tarafından ayrıca belirlenecektir.(25.11.2022 tarih ve 2022/17 nolu Genel Kurul kararı ile değişik hali)

Atıksu Teminatı

Madde 27- (1) Atıksu sözleşmesi imzalayan her atıksu abonesinden atıksu teminatı alınır. Atıksu teminat bedelleri her yıl KASKİ Genel Kurulu'na belirlenir. Kamu kurumları bu hükmün dışındadır.

İnşaat Temel Suyunun Deşarjı ve Ücretlendirilmesi

Madde 28- (1) İnşaat çalışmaları sırasında temelde oluşan suların inşaat sahibinin talep etmesi durumunda kanal şebekesine deşarj etmesine idarece ücreti mukabilinde izin verilebilir.

(2) İnşaatlardan çıkartılan temel suyunun kanalizasyon şebekesine deşarj edilmesine izin verilenler, atıksu bedeli olarak; m³ başına, atıksu mesken tarifesinden ücretlendirilir.

(3) Temel suyunu idareden izin almadan kaçak olarak kanalizasyon şebekesine deşarj edenlerin tespiti halinde 34 üncü ve 35 inci madde hükümlerine kıyasla uygulanır.

Sanayi Atıksu Arıtma Tesisleri ve Endüstri Kuruluşlarının Uyacağı Esaslar

Madde 29- (1) KASKİ' nin kuruluş kanununa istinaden; kanalizasyon şebekesine verilmesi sakıncalı maddelerle içme suyu havzalarının korunması için gereken tedbir ve düzenlemeleri kapsayan "Atık Suların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Yönetmeliği" ile "Yüzeysel SuKanallarının Kirlenmeye KarşıKorunması Hakkında Yönetmelik "ve" Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği" hükümlerinin uygulanması ve etkinliğinin artırılmasına esas yönetmelik olarak;

a) KASKİ'nin yetki ve sorumluluk sahasında mevcut, yeni ve/veya ilave inşa edilecek olan her türlü endüstri kuruluşu ve işyerlerinde KASKİ tarafından inşaat ruhsatı, temel ve temel üstü, iskana ait görüş verilmesi sırasında yapılan teknik incelemeler sonucunda havza ve kanal durumu bakımından özel atıksu arıtma tesisi yapması gerektiği tespit edilen yapıların mükelleflerinden Atıksu Arıtma Tesisi Proje Onay Ücreti alınır.

b) Endüstri kuruluşları arıtma tesisi projelerinin onay işlemi ve proje onay ücret hesabı Atık Suların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Yönetmeliği'nde tarif edildiği şekilde uygulanır.

c) Mevcut ve yeni kurulacak olan her türlü endüstri kuruluşları KASKİ' nin talep edeceği bilgi ve belgeleri temin etmekle mükelleftir. Kuruluş sorumlusu tarafından verilen bilgi ve evrakların tetkiki sonucunda KASKİ tarafından arıtma düzeyi belirtilmiş bir arıtma tesisi istenmesi halinde mükellefin her türlü sorumluluğu kendisine ait olmak üzere KASKİ tarafından verilen süre içinde teknik raporu detay proje düzeyinde hazırlanmış inşaatın başlangıç ve bitiş tarihlerini kapsayacak taahhüt edilmiş bir iş programını KASKİ' ye verir.

ç) Tesise işletme ruhsatı verilmeden arıtma tesisinin detay projesinde belirtildiği şekilde inşa edilmiş olması ve kuruluşun çalışmaları sırasında KASKİ teknik elemanlarınca periyodik olarak alınacak atıksu numunelerinin analizi sonuçlarının arıtma tesisinin proje ekindeki teknik raporda belirtilen parametre değerini tutturması gerekir. Aksi halde arıtma tesisi üzerinde gerekli düzenlemeler yapılip istenilen sonuçlar alınıncaya kadar o kuruluşu Atıksu Bağlantı Kalite Kontrol İzin Belgesi verilmez.

d) Endüstri kuruluşlarının arıtma tesisini, İdareye verdiği iş programına göre, müddeti içinde inşa etmemesi ve ayrıca üretime geçmemesi halinde Atık suların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Yönetmeliği'ndeki cezai müeyyideler uygulanır.

e) Mevcut endüstri kuruluşları için (c) ve (d) maddeleri geçerli olmaklaberaber, bu firmalardan arıtma tesisi inşaatının verilen iş programına göre bitirileceği tarihe kadar kanal giderlerine iştirak payı alınmaz.

f) KASKİ'nin yetki ve sorumluluk sahasında mevcut olan her türlü endüstri kuruluşları ve işyerlerinde gayri sıhhi müessese ruhsatına ait KASKİ tarafından görüş verilmesi aşamasında ilgili yönetmelik ve yönerge gereği müracaat eden gerçek ve tüzel kişilere; evsel nitelikte atık suları var ise; gayri sıhhi müessese ruhsatına ait Kaski görüşü bedeli karşılığında verilir. GSM ruhsatı görüş verme bedelinin hesabı Atıksuların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Yönetmeliği'nde açıklanmıştır.

g) Gayri sıhhi müessese ruhsatı almak için KASKİ' ye müracaat eden gerçek ve tüzel

kişilerden; endüstriyel nitelikte atık suyu olup da ilgili limitler üstünde atıksu deşarj edenler “Atık Suların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Yönetmeliği”nde belirtilen esaslar dahilinde arıtma tesisi kurmakla yükümlüdürler. Kurulacak olan arıtma tesislerinin onayı konusunda uygulanacak işlemler yönergelerde belirtilir.

ğ) Arıtma tesisi yapacak olan endüstri kuruluşları; arıtma tesisi kurup, ilgili limitleri sağlayıncaya kadar “Atık Suların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Yönetmeliği”nde belirtilen esaslar dahilinde KASKİ’ye “Kirlilik Önlem Payı” ödemekle yükümlüdürler.

h) Atıksu Bağlantı Kalite Kontrol İzin Belgesi verilmesi safhasında, Atıksu Bağlantı Kalite Kontrol İzin Belgesi bedeli alınır. Bu bedel atıksu deşarj yönergesinde tanımlanan şekliyle uygulanır.

ı) Atıksu Bağlantı Kalite Kontrol İzin Belgesi verilmesi safhasında ve belge verildikten sonra atıksu yönergesinde tarif edilen periyotlarda alınan kontrol numunelerine ve ayrıca çevre analizleri laboratuvarına gelen özel numunelere ait numune alma ve analiz ücretleri her yıl kasım ayında yapılan Genel Kurul’da belirlenir.

(2) Bu Yönetmeliğin içinde yer alan kanalizasyon şebekesi, Arıtma Tesisi, Akarsu deşarjı v.b.ile ilgili işletme giderlerine KASKİ’ce belirlenecek bir oran dahilinde iştirak etmeye mecburdurlar.

Teminat Cinsleri

Madde 30- (1) Kanalizasyon Katılım Payı ve kanal yapım teminatı olarak;

1- Para ve devlet tahvilleri,

2- Limit dahili süresiz kesin banka teminat mektubu 1.veya 2. derecede ipotek Kabul edilir. Ancak, iskan müsaadesinden evvel 1.veya 2. derecede ipotek, 1 ve 2. maddelerden para, devlet tahvili ve banka teminat mektubuyla deđiştirilebilir.

(III) Yaptırımlar Tarifesi

Tahsilatın Hızlandırılması

Madde 31-(1) Tahsilatı hızlandırma ve abonelerin borçlarını süreleri içinde ödemelerini temin için ihbarnamenin son ödeme tarihinden itibaren 15 gün içinde ödenmemesi halinde tahsili hususunda bu yönetmelik hükümleri ve genel hükümler suretiyle tahsilat yapılır.

(2) Suyu kapatılmış aboneler, abone sözleşmesinin iptali tarihine kadar tahakkuk edecek bedelleri ödemekle sorumludur.

(3) Abonelik sözleşmesini feshetmeden aboneliği terk edenler, fiili kullanıcı olmasalar dahi başkalarının tüketimi nedeniyle tahakkuk eden su ve/veya atıksu bedellerinden fiili kullanıcı ile birlikte müteselsilen sorumludurlar.

(4) Abone, tahliye (iptal veya devirden), geçici kapama (pasife alma) talebini ve idareye başvurarak bildirmek zorundadır. Bu beyan üzerine İdare tarafından hesabı tasfiye edilir, abonelik sözleşmesi feshedilir veya pasife alınır. Aboneliğin suyu İdarece kapatılabilir. Suyun kapatılması halinde abonelik ilişkisini sona erdiren veya pasife alandan, ücret tarifelerinde belirlenen miktar kadar kapatma, bu aboneliğe yeni bir abonelik tesis edenden ise açma bedeli alınır.

(5) Tahliye edilip sözleşmesi feshedilen bir yerde yeni abone sözleşmesi yapılmaksızın su kullanılması halinde, mevcut aboneliğin suyu kesilerek 34’üncü madde hükümleri uygulanır, yeni sözleşme yapılıncaya kadar su açılmaz.

(6) Aynı kullanım yerine ait önceki abonelerin borçlarından yeni abone sorumlu tutulamaz.

(7) Aynı gerçek veya tüzel kişinin adına farklı aboneliklerin bulunması ve bu aboneliklerden herhangi birinin borcunun bulunması halinde borç bulunmayan diğer aboneliğin (önce ihbar ve sonra) suyu kesilebilir.

(8) Herhangi bir sebeple aboneliğin bulunduğu yapının kullanılamaz hale gelmesi veya yıkılması durumunda, mevcut abonelik iptal edilir. Yapının sayaç kuruma teslim

edilmeden kasıtlı yıkılmadığının tespiti halinde, tespit tarihten itibaren aboneye herhangi bir tahakkuk oluşturulmaz.

(9) Abonenin ölümü durumunda borç ve alacakları varislerine intikal eder. Abonenin ölümünün İdarece öğrenildiği tarihten itibaren birikmiş borçları ödemek kaydıyla, varislerin İdareye başvurarak mevcut aboneliği kendi adlarına veya mirasçılardan biri adına devralacaklarını bildirmemeleri halinde, mevcut abonelik iptal edilerek tahakkuk eden tüm borçlar varislerden tahsil edilir.

(10) Aynı sayaçtan su kullanmakta iken, tesisatlarını ayırmak suretiyle müstakil abone olmak isteyenler, (abonelik için istenen belgeleri tamamladıklarında) İdareye müracaat etmek zorundadır. Müracaat esnasında talep edilen keşif bedelini ödedikten sonra sayaç ayırma talebinin uygun olup olmadığı yasal, idari ve teknik yönden araştırılır. Sayaç ayrılması hususunda herhangi bir engel yoksa ortak sayaca ait son tüketim miktarı tahsil edilerek izin verilir ve sayaçları bağlanır.

Su Kapama ve Açma Ücreti

Madde 32 - (1) Borcun ödenmemesi halinde veya Yönetmeliğe aykırı davranış nedeni ile veya abonenin kendi isteği ile geçici kapama yaptırılması halinde; her açma veya kapama işlemi ücretlendirilir. Kapama ve açma ücretleri her yıl KASKİ Genel Kurulu'na belirlenir.

Kaçak Su

Madde 33- (1) Kaçak Su Fiilleri; Abone olmadan su kullanmak, abone olduğu halde sayaçtan önce bağlantı yaparak su kullanmak, abone olduğu halde kasten sayacı çalıştırmadan su kullanmak, sayaçta ve şebekede tahribat yaparak su kullanmak, İdarenin izni almadan sayacın ve şebekenin yerini değiştirerek su kullanmak, geçici kapalı olduğu halde su kullanmak, usulsüz su vermek v.b.hususlardır.

(2) Yapı ruhsatı alan inşaat sahipleri inşaat suyu (Şantiye-inşaat) aboneliği olmak zorundadırlar. Abone olmadan inşaat yapanlar, inşaat bitimini müteakip abonelik için başvurduklarında, inşaata suyu nereden temin ettiklerini belgelemek zorundadırlar.

(3) Kaçak su olayı en az iki KASKİ personeli veya hizmet alımı yolu ile istihdam edilen personel tarafından mahallinde yapılacak araştırma ve soruşturma sonucu bir tutanak ile tespit edilir. Bu tutanakta kaçak su kullanımının ve bağlantının şekli, ölçümlenen su m3 miktarı, kaçak su kullanımının süresi ve ayrıntılı bilgi kaydedilir. Kaçak su bilgi kaynağının, yazılı ve imzalı beyanları temin edilmeye çalışılır. Tatmin edici delil ve belgeler değerlendirilir.

(4) Tutanak üç nüsha hazırlanarak imzalanır. İlgilinin de imzası alınarak bir sureti ilgiliye bırakılır. İlgilinin bulunmaması, imzadan imtina etmesi veya tutanağı almaktan çekinmesi hallerinde tutanağın bir sureti ilgilinin kapısına yapıştırılır. (Elektronik posta ile tebligatı kabul etmiş ise bu yöntem ile tebligat yapılabilir.) Keyfiyet en yakın komşusuna veya bina yöneticisi veya muhtara bildirilir.

Ölçümü Engellemek

Madde 34- (1) Kaçak su kullananlara tahakkuk ettirilecek "Cezalı Tarife" her yıl KASKİ Genel Kurulu'na belirlenir. Genel Kurulca belirlenen cezalı tarifeye istinaden tahakkuk eden meblağ ilgili tarafından ödenmediği takdirde icra işlemleri yapılır.

Usulsüz Su Vermek

Madde 35- (1) Daimi veya geçici bağlantı yaparak başkasına su verilemez. Bağlantı, çalışan bir sayaçtan sonra yapılmış ise son 3 dönemin ücret toplamının % 50 'si ceza olarak tahsil edilir. Bağlantı sayaçtan önce, yani şube yolunda yapılmış ise 34. ve 35. madde hükümleri uygulanır. Herhalde de usulsüz bağlantı kaldırılır.

Mühür Koparmak

Madde 36- (1) Kapatılan suya ait bağ, aparat veya mührün kopartılması yasaktır. Bu fiilleri işleyen abonelerden KASKİ Genel Kurulu'na her yıl belirlenecek (a aparat-bağ-mühür) miktarda koparma/kırma cezası alınır.

(2) Sayacın mührünü ve mühür bağını kopartmak yasaktır. Yapıldığı takdirde sayaç

değiştirilir ücreti ve 37'inci maddedeki şekilde hesap edilerek cezası da alınır ve yeni sayaç takılana kadar su kapatılır.

- (3) Mühür veya bağı kopartılan sayaç bu nedenle bozulmuş, çalışmıyor ve doğru kayıt yapmıyorsa, 36'ıncı maddede belirtildiği şekilde su tükettiği varsayılarak dönem tahakkuku yapılır.

Yetkisiz Müdahale

Madde 37-(1) Sayacın ve şebekenin yerini değiştirmek, sayaçta veya şebekede tahribat yapmak, gereksiz müdahalelerde bulunmak yasaktır. Yapanlara zarar tazmin ettirilir ve 5 gün süre ile suları kapatılır.

Abone Türünü Değiştirmek

Madde 38 - (1) İşyeri aboneliğine dönüşen konut aboneleri İdareye bilgi vermek zorundadırlar. Haber vermeyenlerden işyerine dönüştürüldükleri tarihten itibaren tükettikleri suyun tarife farkı 2 katı alınır.

Kaçak Kanal Bağlantısı

Madde 39- (1) Kanalizasyon Katılım Payı yatırmayan parsellerin kanalizasyon bağlantısı yapılmaz.

(2) Kullanılmış sularını projesisiz ve ruhsatsız bir şekilde atıksu veya karışık sistem kanalı şebekesine akıtanların bağlantısı iptal edilerek, usulüne uygun bağlantı yapılır, kanalı şebekesinde hasar var ise onarılır, bütün giderler % 50 fazlasıyla yapandan tahsile edilir.

(3) Kullanılmış sularını kaçak bağlantı ile karışık sistem kanallara akıtanlar hakkında da ikinci fıkra hükmü uygulanır.

(4) Yağmur suyu kanallarına kaçak bağlantı yaparak veya arıtmadan yahut görev yapmayan arıtma tesisinden geçirerek atık sularını buralara akıtanların bağlantıları kaldırılır, yaptıkları hasar giderilir ve bütün giderler % 50 fazlasıyla yapandan tahsil edilir.

(5) Üçüncü fıkra eyleminin tekrarında para iki kat, üçüncüsünde ise 3 kat alınır ve aynı zamanda atıksu çukuru veya arıtma tesisi yapılıncaya kadar suları kesilir. Su aboneleri değil iseler, normal duruma girinceye kadar atıksu bedeli tarifinin üç katı olarak tahakkuk ettirilir.

Yağmur Sularının Kanala Aktarılması

Madde 40- (1) Yağmur sularını bağlantı yaparak atıksu kanalına izinsiz akıtanların bağlantısı iptal edilir ve giderleri %25 fazlasıyla kendisinden alınır. Tekrarında bağlantı varsa iptal edilip gideri %50 fazlasıyla alınır. Üçüncü tekrarda %50 fazlasıyla birlikte bir hafta süreyle de su kesilir.

Çevreye Zarar Vermek

Madde 41- (1) Atıksu çukuru olmayan ve kullanılmış sularını kaçak kanallara veya bunlar aracılığıyla dolaylı yahut doğrudan doğal mecralara veya açığa akıtanların suyu, abone iseler atıksu çukuru yapıtıra kadar kesilir. Su Abonesi değil iseler haklarında yasal takibat yapılmakla birlikte, atıksu çukuru yapıtıncaya kadar atıksu bedeli tarifesinde belirlenen miktarın 3 katı olarak tahakkuk ve tahsil edilir. Çevreyi kirletecek şekilde atıksu atılanların suları kesilir.

Çukurların Çevreye Boşaltılması

Madde 42-(1) Atıksu çukurunda birikmiş sularını açığa boşaltılanların veya taşmasına sebebiyet verenlerin çukurları, idareden vidanjör isteğinde bulunmamış iseler, atıksu çukuru vidanjör bedeli her defasında %100 zamlı olarak alınır.

Projelere Uyulmaması

Madde 43-(1) Projesine uygun olarak yapılmayan atıksu çukurları veya bağlantı kanallarını yapanlar hakkında idari işlem yapılarak projesine uygun hale getirilmesi sağlanır.

(2) Bu konuda ilgisine belirli bir süre verilir. Verilen süre içerisinde işin yapılmaması halinde iş idare tarafından yapılır. Giderler %50 fazlasıyla ilgisinden tahsiledilir.

Tesislere Zarar

Madde 44- (1) Su ve kanalizasyon tesislerine, bilerek veya bilmeyerek çeşitli nedenlerle zarar verenler hakkında devlet malına karşı suç işleyenlere dair olan hükümler doğrultusunda gerekli yasal işlemler yapılmakla birlikte zararın giderilmesi için yapılan harcamalar %50 fazlasıyla tahsili cihetine gidilir.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Tahsilatla İlgili Esaslar

Tahakkuk ve Tahsilat

Madde 45-(1) Su ve atıksu bedeli, bu Yönetmelik ve Genel Kurul kararıyla belirlenen diğer hizmet bedelleri ve alacaklar, mevzuat gereği su faturaları üzerinden tahsilatı öngörülen diğer yasal alacaklarla birlikte, yürürlükteki tarifelere göre tahakkuk ve tahsil edilir.

a) Dönemsel tahakkuk: Abonelerin sayaç üzerindeki su tüketimleri İdarenin görevlilerince veya uzaktan okuma sistemleri ile periyodik okunarak bir önceki okuma ile arasındaki fark bulunmak suretiyle, Yönetim Kurulunca belirlenen dönemler halinde tahakkuk ettirilir.

Tahakkuk ve tahsilatın hızlandırılması amacıyla veya özel hallerde, tahakkuk dönemlerinde değişiklik yapmaya Yönetim Kurulu yetkilidir. Tahakkuk düzeltme işlemleri ile ilgili usul ve esasları yönerge ile belirlenir.

b) Ara tahakkuk: Abonelerin talebi, İdarenin gerekli gördüğü haller ve sayaç değişimleri nedeniyle okuma dönemleri dışında tüketim miktarına göre güncel tarife tutarı üzerinden ara tahakkuk yapılabilir.

c) Genel tahakkuk: İdare ile abone ilişkisi bulunmayan veya abone olmakla birlikte su ve atıksu faturalarıyla birlikte tahakkuk etmemesi gereken tüketim karşılığı olmayan bedellere genel tahakkuk yapılabilir.

d) Ek tahakkuk: Bir tahakkuk dönemi içerisinde sayaç değişimleri nedeniyle alınan endeks farkına veya yapılan ortalama tüketim miktarına göre hesaplanan su, atıksu bedelleri ile hizmet bedelleri ek tahakkuk olarak kaydedilirler.

e) Su tüketim ve ödeme bildirim: Su tüketimi ile ilgili bütün tahakkuklar için, su tüketim ve ödeme bildirim düzenlenir. Su tüketim bildirim ve tahakkukların ödenmemesi halinde düzenlenen ödeme bildirim, abonenin abonelik adresinde kendisine, birlikte bulunduğu yakınına veya şirketlerde yöneticisi veya görevlilerine verilir. Bildirimlerin teslimi sırasında abonelikte kimsenin bulunmaması halinde; abonenin bağımsız bölümüne, sayacın bulunduğu yere veya posta kutusuna bırakılması, ayrıca, abonenin kabulü halinde cep telefonuna veya elektronik posta adresine gönderilmesi ile doğrudan bildirim yapılmış sayılır.

(2) Sayaçların kaydettiği miktar abone tarafından tüketilmiş sayılır ve tüketim tahakkukları buna göre düzenlenir. Ancak aşağıda belirtilen durumlarda farklı biçimde hesaplamalar yapılabilir.

a) Sayacın aboneden dolayı okunamaması: Abonenin, sayaç yerinin kilitli olması sayacın fiziki durumunun ve yerinin uygun olmaması gibi nedenlerle sayacının okunamaması durumunda;

1) Aboneye sayaç yerinin düzeltilmesi için İdarece tebligat yapılarak süre verilir. Verilen süre sonunda sayaç yerini düzeltmeyen abonenin suyu kullanıma kapatılır.

2) Sayacın buharlı olması nedeniyle endeksinin okunamaması durumunda, abonenin ortalama tüketimleri kıyas alınmak suretiyle, bir sonraki dönem tüketiminden mahsup

edilmek üzere tahakkuk yapılır. Bu şekilde üst üste en fazla iki dönem tahakkuk yapılabilir. İkinci tahakkuk döneminde de endeks tespit edilememiş ise, abonenin sayacı değiştirilir.

3) Sayacın yerinin okunmasına engel teşkil ettiği hallerde İdare sayaç yeri ve tesisatında yeniden düzenleme yapabilir ve bedelleri aboneye tahakkuk ettirilir.

b) Sayacın tüketimi kaydetmemesi: Sayacın çalışmasının durduğu, endeksinin düzgün ilerlemediği durumlarda;

1) Aboneye ortalama tüketimi kıyas alınmak suretiyle tahakkuk yapılır. Abonenin önceki tüketimlerine ilişkin bir veriye ulaşamaması halinde bu fıkranın (e) bendinin ikinci alt bendine göre tahakkuk yapılır.

2) Abonenin, ortalama tüketim hesabının yapıldığı tarih aralığında su kullanmadığını iddia etmesi durumunda, elektrik tüketim bilgisi veya tevsik edici herhangi bir harici veri dikkate alınarak işlem yapılır.

3) Sayacın bozulması, ölçüm hassasiyetini yitirmesi ve ekonomik ömrünün dolması nedeniyle endeksinin ilerlemediği tespit edildiğinde sayaç değiştirilir.

c) Sayacın patlak olması: Donma nedeniyle patlayan sayacın ölçüm sağlayan mekanizmasının etkilenmediği durumlarda endeks değerleri doğru kabul edilerek tahakkuk yapılır. Mekanizmanın etkilendiğinin tespiti halinde abonenin ortalama tüketimi kıyas alınmak suretiyle tahakkuk yapılır.

d) Geçici durdurma: Abone geçici olarak su kullanmayacağını yazılı olarak bildirmiş ise, bildirdiği tarihe denk gelen döneme kadar abonenin suyu geçici olarak kullanıma kapatılır. Geçici kapalı abonelerde su tüketimi olmadığı sürece tahakkuk oluşmaz.

e) Ortalama tüketim tahakkuku hesabı: İdarenin sayaç ve endeksle ilgili olarak tespit ettiği olumsuz durumlar ile kaçak ve usulsüz su kullanımlarında tüketilen suyun hesaplanması için günlük, aylık, yıllık ortalama tüketim miktarları hesaplanır.

f) Dönemsel ve ara tahakkuklar için ortalama tahakkuk daha önce tahakkuku normal yapılan son bir yıl ortalama sarfiyatı dikkate alınarak belirlenir ve tahakkuk ettirilir. Bu şekilde hesaplanan tüketim miktarının genel tüketim ortalamasından daha az olduğu durumlarda genel ortalama tüketimine göre ek tahakkuklar yapılabilir.

(g) Gelirler ve tahsilat

(1) İçme suyu gelirleri: İdarenin içme suyu hizmetlerinden yararlanan abonelere aylık dönemler halinde çıkan tahakkuktan elde edilen içme suyu kaynaklı gelirdir.

(2) Atık su gelirleri: İdarenin içme suyu hizmetlerinden yararlanan abonelere aylık dönemler halinde çıkan tahakkuktan elde edilen atıksu kaynaklı gelirler ile şebeke suyu harici su kullanımı (kuyu suyu, taşma suyu, kaynak suyu) olan ve atık sularını İdarenin atık su alt yapı tesislerine deşarj eden abonelerden aylık dönemler halinde tahsil edilen gelirdir.

(3) Su ve kanal harcamalarına katılma payı gelirleri: 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu ile 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun Harcamalara Katılma Payları İle İlgili Hükümlerinin Uygulanmasına İlişkin Yönetmelik hükümlerine göre gerçekleştirilen gelirdir.

Bunlarla birlikte diğer gelir kalemleriyle gerçekleşen gelirlerden tahsilat oluşmaktadır.

Resmi dairelerin tahsilatı; görevlendirilen ilgili personel tarafından takip edilir, resmi kurumların İdaremize başvurmaları halinde kendilerine fatura tanzim edilir. Daha sonra İdaremiz hesabına fatura tutarı yatırılır ve ilgili personel tarafından takibi ve tahsilatı yapılır.

(4) Tahsilat şubelerinde işlerin mevzuata uygun olarak gerçekleşip gerçekleşmediğinin kontrolü denetimi; Strateji Geliştirme Dairesi Başkanlığı tarafından yapılır. Kendi personellerinden oluşan işlerin sağlıklı, hatasız ve mevzuata uygun olarak

yapılması sağlanır.

(5) Tahsilatla ilgili tüm işlemler mevzuat hükümlerine uygun olarak tutulur ve istenildiği zaman Kaski ABYS Bilgi Sistemi"nden rapor olarak alınabilir.

(6) Tahsilat; İdareye ait vezne ve ödeme noktaları, internet, İdare tarafından yetki verilen resmi ve özel kuruluşlar aracılığı ile yapılır.

(7) Özel hallerde, İdarenin yetki vereceği tahsildarlar aracılığıyla da mahallinde tahsilât yapılabilir.

Zamanında Ödenmeyen Borçlar

Madde 46- (1) İki dönem borcunu ödemeyenlerin suyu, idare tarafından bırakılan ihbarnamedeki ödeme süresi sonunda kapatılır. Suyu kapatılmasına rağmen borcunu ödemeyen borçlunun su sayacı da kaldırılabilir. Borcunu ödemeyenler ile fiili (görevli personel yetersizliği, sayaç yerine ulaşılamaması vb. durumlar) ya da hukuki imkânsızlıklar sebebiyle suyu kapatılamayan veya sayacı kaldırılamayanların idareye olan borcu 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun'un 51'inci maddesinde belirtilen oranda gecikme zammı ile birlikte genel hükümlere göre yasal yollarla tahsil edilir.(24.11.2023 tarih ve 2023/17 nolu Genel Kurul kararı ile değişik hali)

Yaptırım Uygulamasında Gecikme

Madde 47- (1) Mülga (24.11.2023 tarih ve 2023/17 nolu Genel Kurul kararı ile ilga edilmiştir.)

Alacaklara Taksit Yapılması

Madde 48-(1) Kendisine birden fazla ihbarname verildiği halde borcunu ödemeyen veya ödeyemeyen abonelerin biriken borçları idarenin takdiri ile taksitlendirilerek tahsil edilebilir.

(2) Bu tür tasitlendirme her türlü abone için söz konusu olup abonenin isteği üzerine yapılır. Tasitlendirme gecikme zammı ile birlikte dört eşit taksitle tahsil edilir.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

Son Hükümler

Güvence Bedelinin İadesi

Madde 49 – (1) Güvence bedeli iadesi işbu Yönetmeliğin 26'ncı maddesi hükmüne göre yapılır. (25.11.2022 tarih ve 2022/17 nolu Genel Kurul kararı ile değişik hali)

Madde 50-(1) Bu Yönetmeliğe göre hesaplanan fatura bedellerindeki küsuratlar (su satış tarifesi hariç) tama iblağ edilir.

Tarifelerin Onayı İlanı

Madde 51-(1) Yönetim Kurulu'nca tespit edilen tarifeler, her yıl bütçeyle birlikte Genel Kurulun onayına sunulur. Onaylanan tarifeler en geç onay tarihini izleyen 20 gün içinde ilan edilerek 1 Ocak tarihinden itibaren uygulamaya başlanır. Tarife değişikliğini gerektiren fevkalade durumlarda Genel Kurul olağanüstü toplantıya çağrılabilir. Genel Kurul' ca alınacak kararlarda ayrıca yürürlük tarihi de belirlenir.

Kademeli Uygulama

Madde 52- (1) İdare, insani amaçlı su tüketimi, su tasarrufunu teşvik, az su kullanan ve uzaklaştıranlara sosyal yardım sağlamak ve gelirlerini artırmak amacıyla merkez ve kırsalda farklı belirlenen ücret tarifelerine göre kademeli tarife uygulaması yapılabilir.

İbadethanelere Su Verilmesi

Madde 53- (1) KASKİ, hizmet sınırları içinde bulunan ibadethanelerin ve umuma açık kar amacı gütmeyen ve bakımı belediyelerce yapılan ve umuma açık olan tuvaletlerin su ihtiyacını ücretsiz olarak temin eder.

Yürürlükten Kaldırılan Mevzuat

Madde 54- (1) İşbu Yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihte; 04.06.2010 tarihinde yürürlüğe giren 10.05.2010 tarih ve 2010/21 Genel Kurul Karar sayılı önceki Tarifeler Yönetmeliği yürürlükten kalkar.

Yürürlük

Madde 55- (1) Sayıştay görüşü alınan bu yönetmelik ilanı tarihinde yürürlüğe girer.

Yürütme

Madde 56- (1) Bu yönetmelik hükümleri, Genel Müdür tarafından yürütülür.