



11

SU DEPOSU KONTROL VE DENETLENMESİ
YÖNETMELİĞİ



SU DEPOSU KONTROL VE DENETLENMESİ YÖNETMELİĞİ

SU DEPOSU KONTROL VE DENETLENMESİ YÖNETMELİĞİ

**KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KAYSERİ SU VE KANALİZASYON İDARESİ (KASKİ)
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**SU DEPOSU KONTROL VE DENETLENMESİ
YÖNETMELİĞİ**

| | | |
|---|----------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 1 | YÖNETMELİĞİN ADI | <i>Su Deposu Kontrol ve Denetlenmesi Yönetmeliği</i> |
| 2 | HAZIRLAYAN BİRİM | <i>Çevre Koruma ve Kontrol D. Bşk.</i> |
| 3 | YÖNETİM KURULU KARAR TARİHİ VE SAYISI | <i>26.04.2022 tarih 68 nolu karar</i> |
| 4 | GENEL KURUL KARAR TARİHİ VE SAYISI | <i>16.05.2022 tarih ve 2022/2 nolu karar</i> |
| 5 | YAYIMLANDIĞI GAZETE VE YAYIM TARİHİ | <i>Gazete Kayseri 19.05.2022</i> |
| 6 | YÜRÜRLÜK TARİHİ | <i>19.05.2022</i> |
| 7 | REVİZYON NO | |
| 8 | TADİLAT NO | |

Sonradan Yapılan Değişikliklere İlişkin Bilgiler

| S.No | Yönetim Kurulu Kararı | Genel Kurul Kararı | Yayımlandığı Gazete ve Tarihi | Tadil Edilen Maddeler |
|------|-----------------------|--------------------|-------------------------------|-----------------------|
| 1 | | | | |
| 2 | | | | |
| 3 | | | | |

KASKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ - KAYSERİ



SU DEPOSU KONTROL VE DENETLENMESİ YÖNETMELİĞİ

BİRİNCİ BÖLÜM

Başlangıç Hükümleri

Amaç

MADDE 1- (1) Bu yönetmeliğin amacı, Kayseri Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü tarafından abonelere ait su depolarına kadar getirilen içme-kullanma suyunun; depoda fiziksel, kimyasal ve mikrobiyolojik değişime uğramadan şebekedeki sağlıklı ve temiz haliyle tüketiminin devamlılığını sağlamaktır.

Kapsam

MADDE 2- (1) Bu yönetmelik, 23/11/1981 tarihli ve 2560 sayılı İSKİ Kuruluş ve Görevleri Hakkında Kanununun 1. maddesiyle belirlenen görev alanı içerisinde, abonelere ait su depolarının temizlik ve dezenfeksiyon işlemlerinin yapılması, kontrolü ve bakımına ilişkin usul ve esasları kapsar.

Dayanak

MADDE 3- (1) Bu yönetmelik, 23/11/1981 tarihli ve 2560 sayılı İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Kuruluş ve Görevleri Hakkında Kanununun 6. ve Ek 5. maddeleri ile 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği 36. maddesine ve 17/2/2005 tarihli ve 25730 sayılı Resmî Gazete’ de yayımlanan İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkında Yönetmeliğe dayanılarak hazırlanmıştır.

Tanımlar

MADDE 4- (1) Bu Yönetmeliğin uygulanmasında;

Bina/Site Yönetimi: Bina veya site sakinleri tarafından seçilmiş, resmi merciler nezdinde bina/siteyi temsil yetkisine haiz kişi veya kurumları,

Dezenfeksiyon: Bir suyun ihtiva ettiği zararlı mikroorganizmaların elimine edilerek, insan sağlığı açısından emniyetle içilebilecek hale getirilmesi işlemi,

Dezenfektan: Dezenfeksiyon işleminde kullanılan maddeleri

İşyeri/Kamu Kurumu Yönetimi: İşyeri sahibi veya kamuda atanma veya seçilme yoluyla görevli, resmi merciler nezdinde işyeri/kamu kurumunu temsil yetkisine haiz kişi/kişiler veya kurumları,

Su Abonesi: KASKİ Genel Müdürlüğü ile sözleşme yaparak su tüketen gerçek veya tüzel kişileri,

Su Deposu: Şehir şebeke suyunun geçirilip bekletildiği çok büyük tonajlı olabileceği gibi, kamu kurum/kuruluşlarında, endüstriyel-ticari alanda ve insan hayatının idame edildiği konut ve binalarda kullanılan büyüklü-küçüklü, farklı boyutta olan depo ve tankları ifade eder.

İKİNCİ BÖLÜM

Genel Esaslar

MADDE 5- (1) Görev ve sorumluluklar şunlardır;

- Depolara kadar getirilen sağlıklı ve temiz suyun abonelere ulaştırıldığı gibi tüketilebilmesi için depo bakım, onarım, temizlik ve dezenfeksiyon işlemlerinin gerçekleştirilmesi ve takibinin sorumluluğu, bina/site yöneticilerinin, işyeri/kamu kurumu yönetiminin ve konut sahibinin sorumluluğundadır.
- 03/07/2017 tarih ve 30113 sayılı Resmî Gazetede Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin yayımlanmasından önce inşa edilmiş ve şebeke basıncının yeterli olduğu hastane, okul, ibadethane ve fabrika gibi toplu tüketim alanlarıyla müstakil ev, apartman veya site gibi oturma alanlarında su deposu bulundurma ve kullanma şartı aranmaz. Ancak şebeke basıncının yetersiz olduğu ve suyun depolara alınarak evlere hidrofor vasıtasıyla verilmesinin gerektiği durumlarda, aboneler depo kullanmak zorundadır. Şebeke suyu hiçbir şekilde (basıncın yeterli olduğu durumlar dâhil) depodan geçmeden tüketime verilemez. Bu durumda olan



SU DEPOSU KONTROL VE DENETLENMESİ YÖNETMELİĞİ

abonelerden su depolarının Madde 6'da istenilen şartları sağlaması istenir.

- c) 03/07/2017 tarih ve 30113 sayılı Resmî Gazetede Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin yayımlanmasından sonra yapıp ruhsatlandırılmış hastane, okul, ibadethane ve fabrika gibi toplu tüketim alanlarıyla müstakil ev, apartman veya site gibi oturma alanlarında su deposu bulundurma ve kullanma şartı aranır. Şebeke suyu hiçbir şekilde depodan geçmeden tüketime verilemez. Abonelerden su depolarının Madde 6'da istenilen şartları sağlaması istenir.

MADDE 6- (1) Su deposu bulunan veya kullanan abonelerin aşağıdaki depo şartlarını sağlaması gerekir;

- a) Deponun suyun özelliklerini değiştirmeyecek şekilde betonarme, paslanmaz çelik veya sıhhi şartlara uygun benzeri malzemeden yapılmış olmalıdır.
- b) Betonarme depolarda kullanılan boya ve kaplama malzemelerin; bakteri üretmeyen insan sağlığını tehdit edici kimyasalların bulunmadığını belirleyen konuyla alakalı onay alınmış Laboratuvar raporları olmalıdır.
- c) Ulusal ve uluslararası standartlara uyularak gerekli drenaj ve yalıtım tedbirlerinin alınması zorunludur.
- d) Tüm binalarda su deposunun bulunduğu kat itibarıyla cazibeli akımın mümkün olmadığı durumlarda hidrofor konulması zorunludur.
- e) Su depoları ile hidrofor yalıtım tedbirleri alınarak binanın bodrum ya da çatı katında tertiplenebileceği gibi, aynı koşulları taşımak şartıyla, bina alanı dışında ön, yan ve arka bahçelerde toprağa gömülü şekilde de yerleştirilebilir.
- f) Depo içinde boru bağlantılarında (kanalizasyon, kalorifer ve su tesisatı) sızıntı olup olmadığını kontrolü yapılmalı ve gerekli tedbirler alınmalıdır.
- g) Depo hidrofor ve fittings elemanlarının metal kısmı ve plastik kısmında bakteri üretmeyen ve insan sağlığını tehdit edici materyaller içermeyen malzemeler kullanılmalıdır.
- h) Depoya ait kapağın kilitli ve sızdırmaz olması gerekmektedir. Kapağın sadece depo görevlileri (kapıcı, yönetici vb.), Halk Sağlığı ve KASKİ yetkili personeli tarafından açılıp kapanması gerekmektedir.
- i) Bina altına yerleştirilen su depoları kazan dairelerinden kaynaklanan kömür tozu, baca dumanları, is, kötü koku kaynaklarından uzak ve rutubet almayan alanlarda mümkünse özel odalarda olmalıdır.
- j) Isı kaynaklarından uzak olmalı, direk olarak gün ışığına maruz bırakılmamalı, ısı ve su yalıtımı yapılmış ve havalandırması kolay olmalıdır.
- k) Depolar duvarlara çok yakın montaj edilmemeli çünkü rutin depo bakımları ve olası arıza durumları için rahat bir çalışma ortamı sağlamalıdır.
- l) Depo içerisinde sabit merdiven bulunmamalıdır.
- m) Depo herhangi bir bina ile bitişik yapılmamalı ve çatısı olmamalıdır.
- n) Deponun hidrofor bağlantısı dışında boşaltma tesisatı olmalıdır. Bu boşaltma tesisatı borusu deponun yan taraflarında değil alt tarafında olmalıdır. Depoya % 2 veya % 3' lük eğim verilmeli ve bu eğim de boşaltma borusuna doğru verilmelidir.

MADDE 7- (1) İlk su aboneliklerinde (hastane, okul, ibadethane ve fabrika gibi toplu tüketim alanları ve müstakil ev abonelikleri ile apartman ve site gibi birçok abonenin bir arada yaşadığı yerlerde bina genel aboneliklerinde) ; su depoları KASKİ teknik ekibi tarafından 6. maddeye göre yerinde teknik açıdan incelenerek depo yapısının uygunluğunun teyit edilmesinin ardından abonelik işlemleri gerçekleştirilir. İncelemeler ve değerlendirmeler sonucunda uygun olmayan depoların tespiti halinde düzeltme yapılabilmesi için süre verilir. Verilen süre içerisinde gerekli düzeltmeler gerçekleştirilmez ise KASKİ Genel Müdürlüğü tarafından abonelik yapılmaz.

(2) Deponun 6 aylık periyotlarda (gerekli olduğu hallerde ise acilen) mutlaka temizlik ve de-



SU DEPOSU KONTROL VE DENETLENMESİ YÖNETMELİĞİ

zenfeksiyonu yapılmalıdır. Ancak su deposundan 6 ay sonunda alınan su numunesinin KASKİ Laboratuvarında veya akredite olmuş bir Laboratuvarıda ücreti mukabili mikrobiyolojik analizi yaptırılarak sonucun uygunluğunun kanıtlandığı takdirde temizlik ve dezenfeksiyon işlemi 6 ayda bir yapılmayabilir. Her hâlûkârda su deposunun temizlik ve dezenfeksiyonun yılda bir kere yapılması zorunludur.

(3) Depo temizlik ve dezenfeksiyon işlemleri KASKİ tarafından veya yetkilendirdiği firmalar tarafından ücreti mukabili gerçekleştirilebilir. Depo temizlik ve dezenfeksiyon işlerinin sonunda yapılan işlemin uygunluğunun kontrolü için işlemi yapanlar (KASKİ veya KASKİ tarafından yetkilendirilmiş firmalar) tarafından numune alınarak ücreti mukabili KASKİ Laboratuvarında veya akredite olmuş bir Laboratuvarıda analizleri yaptırılmalıdır.

MADDE 8- (1) Yapılan teknik inceleme ve analizlerle deponun temizlik ve dezenfeksiyon işlemleriyle sağlıklı depolama koşullarını sağlayamayacağı tespit edilir ise bu durumda deponun tadilatı veya yenilenmesi bina/site yönetimi veya yetkili kişiler tarafından yerine getirilir. Bu işlemler yapıldıkça kadar bina/site yönetimi veya sorumlu kişiler tarafından depoya su verilmemelidir.

(2) Madde 6'da belirtilen şartların sağlanmadığı su deposunda suyun depolandığı, sağlık açısından kullanımı uygun olmayan suyun tüketilerek ciddi sağlık sorunlarına yol açabileceği tespit edildiğinde; 06/05/1930 tarih ve 1489 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanununun 282. maddesi gereği yasal işlemlerin başlatılarak gerekli tedbirlerin alınabilmesi için İl Sağlık Müdürlüğü'ne bilgi verilir.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM Son Hükümler

Yürürlükten Kaldırılan Mevzuat

Madde 9- (1) İşbu Yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihte; 03/12/2012 tarihinde yürürlüğe giren 16/11/2012 tarih ve 2012/24 no'lu Genel Kurul Karar sayılı önceki Su Deposu Kontrol ve Denetlenmesi Yönetmeliği yürürlükten kalkar.

Yürürlük

MADDE 10- (1) İş bu yönetmelik KASKİ Genel Kurulunca kabul ve usulünce ilan edildikten sonra yürürlüğe girer.

(KASKİ Genel Kurulu 2022/2 nolu kararı ile kabul edilmiştir.)

Yürütme

MADDE 11- (1) Bu yönetmelik hükümleri KASKİ Genel Müdürü tarafından yürütülür.